

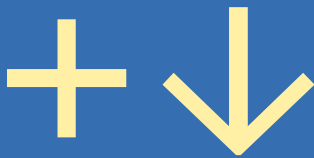


RIVERLAND

## II ETAPAS

### Patalpų pilnos apdailos aprašymas

Vidinės sienos ir pertvaros	Gipso kartono plokščių siūlės ir sujungimai užtaisyti, sienos nugruntuotos, nuglaistytos ir nudažytos, san. mazgo patalpoje – plytelės.
Perdangos ir lubos	Įrengiamos įtempiamos lubos, spalva balta, matinė
Langai ir palangės	Vidaus palangės montuojamos. Angokraščiai tinkuoti, glaistyti, dažyti.
Durys	Įrengiamos buto vidaus durys su staktomis, apvadais.
Grindys	Kambariuose ir koridoriuje įrengiama laminuota grindų danga su grindjuostėmis. San. mazgo patalpoje įrengiama hidroizoliacija, plytelės.
Šildymas	San. mazgo patalpoje įrengiamas elektrinis grindų šildymas (tik 2, 3, 4 aukštuose)
Vėdinimas	Įrengiamas pakabinamas rekuperatorius.
WC patalpos įrengimas	Sumontuojamas pakabinamas WC komplektas, dušas arba vonia. El. rankšluosčių džiovituvai, spintelės, veidrodžiai, praustuvai neįrengiami.
Elektra	Įrengiami įleidžiami šviestuvai, jungikliai ir rozetės visose patalpose. Miegamojo patalpoje yra dvi išvestys skaitymo šviestuvams. Dalyje butų įrengtas LED apšvietimas lubose ties langais.



### Pastato techninis, inžinerinis ir patalpų dalinės apdailos aprašas

Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Išorinės sienos	Pastato karkasas įrengtas iš blokelių, surenkamų perdangos plokščių ir monolitinių ruožų. Fasado apdaila: 25 cm storio fasado šiltinimo plokštė kartu su struktūrinio tinko apdaila. Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus A+ klasei.
Vidinės sienos ir pertvaros	Tarpbutinės sienos įrengtos iš blokelių mūro. Butų atitvaros nuo laiptinės iš blokelių mūro. Buto vidaus pertvaros (san. mazgų) – dujų silikato blokelių ir yra tinkuotos, vidinė pusė be užtrynimo. Kitos butų vidaus pertvaros neįrenginėjamos. Tarpbutinės sienos ir atitvarinės sienos nuo laiptinės atitinka daugiabučiams keliamus C garso klasės reikalavimus.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių ir monolitinių ruožų. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Įrengti termoizoliaciniai sluoksniai ir hidroizoliacinė 2 sl. prilydoma bituminė stogo danga. Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Langai ir palangės	Butuose įrengiami plastikiniai langai 3 stiklų, dviejų paketų, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią, atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Oro pritekėjimas į patalpas per langus. Išorinės palangės – skardinės/betoninės, vidinės – neįrengiamos. Langų šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus A+ klasei.
Durys	Įėjimo į butą durys viengubos, šarvuotos, daugiasluoksnės, su garso izoliaciniu užpildu, su išorės apdaila (spalva pagal projektą), 1-os/2-jų spynų, “akutė”. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos neįrengiamos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. San. mazguose grindys perimetru, išskyrus sieną kurioje yra durų anga, 10-15cm atstumu nuo sienos nebetonuojamos.
Balkonai	Balkonų grindys - g/b plokštė be apdailos, su nuolydžiu. Sumontuotas turėklas.
Šildymas	Centrinė miesto tinklų kolektorinė šildymo sistema su atskira apskaita kiekvienam butui. Sumontuoti šilumos skaitikliai. Įrengiamas grindinis šildymas ir virštinkinis kolektorius (kolektoriaus spintoje atvedamas el. maitinimas, grindinio šildymo automatinis zonų valdymas nenumatomas). Pirmo aukšto butuose san. mazgo patalpoje grindinis šildymas įrengiamas. Butuose, esančiuose nuo 2 aukšto (įskaitant) san. mazgo patalpose, numatytas šildymas nuo el. gyvatuko arba nuo el. grindinio šildymo. El. gyvatukas ir/arba el. grindinis šildymas neįrengiamas.
Vėdinimas	Suprojektuotas natūralus vėdinimas, oro pritekėjimą į patalpas numatant per langus. Sumontuojami vėdinimo kanalai kiekvienam butui iš cinkuotos skardos ortakių, izoliuotų šilumos – priešgaisrine izoliacija ir/ arba įrengiamos šachtos mūro sienose, kurie/ kurios iškeliami virš pastato stogo. Numatyta galimybė įrengti vėdinimo sistemą su šilumos atgavimo įrenginiu. Oro paėmimas projektuojamas per išorinę sieną, o oro išmetimas numatomas per stogą. Įrenginys ir vamzdynas bute neįrengiami.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai (padaroma kilpa), pagal projektą, privedami į virtuvę ir sanmazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Šalto ir karšto vandens skaitikliai butams įrengiami laiptinių holuose esančiose nišose.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir sanmazgą (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų). Pastato buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų vamzdynai prijungiami prie miesto kanalizacijos tinklų.
Elektra	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita: kabeliai bute neišvedžioti. Bute projekcinėje vietoje įrengiamas virštinkinis skydas su įvadiniu automatu, virštinkinė rozetė ir viena apšvietimo lemputė, išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą nedaromi, elektrinės viryklės įvadas nedaromas, įrengti skydai ant/prie pastato sienos kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį pastato AB „ESO“. Įvadinis galingumas - 7kW. Bute įrengtas virštinkinis skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Transformatoriai apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta virštinkinė silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Bute išvadai rozetėms nedaromi. Prie buto durų įrengiamas pasikalbėjimo – laiptinės įėjimo durų atidarymo įrenginys (domofonas). Telefono ir televizijos rozetės neįrengiamos. Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės), po abonentinės sutarties pasirašymo, atlieka gyventojo pasirinktas laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ar kitas paslaugų tiekėjas. Įrengti autonominiai dūmų detektoriai.

# Bendro naudojimo patalpos

Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys iš aliuminio profilių su stiklo paketu, įmontuota kodinė spyna. Laiptinės laiptai iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Turėklai dažyti. Laiptinėje atliekama pilna apdaila, sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Šviestuvai montuojami su judesio davikliais. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas visus aukštus aptarnaujantis keleivinis liftas.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai. Įrengiama trinkelė danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti mažosios architektūros elementai numatyti projekte.
Požeminė automobilių saugykla, antžeminės parkavimo vietos (parkingas)	Parkavimo vietų grindys išklotos trinkelėmis, sandėliukų grindys betoninės. Parkavimo vietos nužymėtos ir sunumeruotos. Įrengta elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai.

**PASTABA.** Visos statybinės medžiagos ir įrenginiai naudojami objekte privalo būti derinami su Užsakovu. Visi darbai buto viduje, kurie reikalingi 100% statybos baigtumui, kliento atsakomybėje, jei jų neatlieka užsakovas.