



RIVERLAND

I ETAPAS

Patalpų pilnos apdailos aprašymas

Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos nugruntuotos, nuglaistytos ir nudažytos, WC patalpose – sienos ir grindys išklotos plytelėmis.
Perdangos ir lubos	Įrengtos įtempiamos lubos, spalva balta, matinė.
Langai	Angokraščiai tinkuoti, glaistyti, dažyti.
Durys	Įrengtos buto vidaus durys su staktomis, apvadais.
Grindys	Kambariuose ir koridoriuje įrengtas parketas su grindjuostėmis. WC patalpose įrengta hidroizoliacija, plytelės.
Balkonai	Sumontuotas turėklas, grindys betoninės.
Šildymas	Įrengtas grindinis šildymas. Sumontuotas vandens šildytuvas (boileris)
Vėdinimas	Natūralaus vėdinimo įrengimas WC patalpose ir virtuvės zonoje.
WC patalpų įrengimas	Pirmame aukšte sumontuotas pakabinamo WC komplektas, praustuvas su maišytuvu. Antrame aukšte sumontuojami visi santechnikos prietaisai - pakabinamo WC komplektas, vonia, praustuvas su spintele ir veidrodžiu, vonios maišytuvas, šviestuvai.
Elektra	Įrengiami įleidžiami (ne pakabinami) šviestuvai, jungikliai ir rozetės. miegamajame - du skaitymo šviestuvai.
Silpnos srovės	Įvestas šviesolaidinis kabelis su paskirstymo dėžute. Išvedžioti vamzdžiai ir laidai bute.
Laiptinė	Įrengtos medinės laiptų pakopos, metaliniai turėklai, dekoratyviniai šviestuvai.
Signalizacija	Įrengta signalizacija su apsauginės signalizacijos davikliais pirmame ir antrame aukšte.



Pastato techninis, inžinerinis ir patalpų dalinės apdailos aprašas

Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: blokelių, perdangų ir monolitinių ruožų. Fasado apdaila: dekoras su klinkerio intarpais apšiltinimas 25 cm neoporu. Atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų: pagal projektą (silikatinių blokų 25 cm, viensluksnė, be vatos, tinkuota iš abiejų pusių). Buto vidaus pertvaros (san. mazgų) – dujų silikato 10cm blokelių, tinkuotos iš abiejų pusių. Butų vidaus pertvaros – dujų silikato blokelių, tinkuotos.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių ir monolitinių ruožų; lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Šlaitinis. Įrengta išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Stogo apšiltinimas numatomas pagal projektą. Neįrengiamas.
Langai ir palangės	Plastikiniai, 3 stiklų. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią, atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos. Langai atitinka A+ klasės keliamus reikalavimus.
Durys	Įėjimo į butą – metalinės šarvuotos (spalva pagal projektą), 1-os spynos, „akutė“. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Vidaus laiptai	Įrengiami betoniniai laiptai iš I į II aukštą.
Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Pirmo aukšto grindys šiltintos 25 cm polistirolo. Antrame aukšte 3 cm išlyginamasis smėlio sluoksnis, ir 3 cm vatos sluoksnis. Buto grindų dangos nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.
Šildymas	Įrengti namo grindinio šildymo vamzdiniai, kolektorinės spintelės. Įrengtas šildymo katilas. Kolektorius su valdymo bloku nemontuojami. Vonioje neįrengiamas elektrinis gyvatukas.
Vėdinimas	Suprojektuotas natūralus vėdinimas. Ortakiai nemontuojami.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai, pagal projektą, privedami į virtuvę ir sanmazgus (su išvedžiojimu į patalpas). Santechiniai prietaisai nstatomi. Sumontuojama buto vandens apskaita.
Nuotekos	Pajungtos prie miesto tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir projektinių sanmazgų vietas.
Elektra	Įrengta projekte numatyta butų elektros apskaita: kabeliai bute neišvedžioti. Bute išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą nedaromi, elektrinės viryklės įvadas nedaromas, įrengti skydai kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį pastato AB „ESO“ ant sklypo ribos. Bute įrengiamas elektros automatų paskirstymo skydelis į kurį atvedamas elektros kabelis nuo apskaitos prietaiso, sumontuojamas vienas įvadinis trijų fazių automatų ir viena vienos fazės rozetė. Transformatoriai apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Į butą įvestas šviesolaidinis kabelis su paskirstymo dėžute. Vamzdžiai ir laidai bute nevedžiojami.
Atvira automobilių stovėjimo aikštelė	Įrengiama pagal projektą: betoninės trinkelė grindys, įrengtas apšvietimas.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengiama trinkelė danga, šaligatviai, apželdinimas pagal projektą.

PASTABA. Visos statybinės medžiagos ir įrenginiai naudojami objekte privalo būti derinami su Užsakovu. Visi darbai buto viduje, kurie reikalingi 100% statybos baigtumui, kliento atsakomybėje, jei jų neatlieka užsakovas.